

Key Facts Statement (KFS) Personal Loan – Fixed & Variable Interest Rate

A Personal Loan helps to fulfil your financial needs. This product is an installment loan. This KFS provides you with indicative information about interest, fees and charges of this product. Kindly refer to our Welcome Letter for the final terms of your instalment loan.

Product Information - Personal Loans Individuals



Loan Type	Personal Loan
Loan Amount	Up to AED 4,000,000 (UAE Nationals) / AED 3,000,000 (Expat)
Loan Currency	AED (Arab Emirates Dirham)
Loan Period	Min. 12 months (1 year) and Max. 48 months (4 years)
Interest Rate (indicative)	<ul style="list-style-type: none"> Fully fixed rate: Starting from 4.99% up to 19.99% on reducing balance per annum. The rate will remain unchanged for the loan period. Variable rate: Starting from 5.24% up to 19.99% per annum. The interest rate is fixed for an introductory period (i.e., 1 or 6 months). For the remaining period, the interest rate is variable, linked to EIBOR¹ (i.e., EIBOR + fixed margin)
Annualised Percentage Rate (APR) (indicative)	Starting from 5.48% up to 20.99%. APR is a reference rate, which includes applicable interest, fees and charges of the product, expressed as an annualised rate.
Loan Repayment	Your loan repayment is on Equated Monthly Installment (EMI) basis and is fixed for the entire loan period for fixed rate and may vary based on EIBOR for variable rate. EMI is calculated by adding the principal loan amount and total interest and dividing this total by the loan period in months. This is done using a reducing balance method which means that as your loan balance reduces, with every Equated Monthly Instalment (EMI) payment, the interest portion of your EMI will reduce.

¹ When variable interest rate is linked to EIBOR (The Emirates Interbank Offered Rate) i.e. EIBOR + Fixed Margin, the EMI will change depending on the actual EIBOR rate on the review date. You can choose variable price linked to 1 month or 6 months EIBOR. Variable pricing linked to 1-month EIBOR will be reviewed monthly and variable pricing linked to 6-months EIBOR will be reviewed every 6 months.

Key Fees & Charges



Loan Processing Fee	1.05% of the loan amount (Min AED 525 and Max AED 2,625) inclusive of VAT.
Early Settlement / Foreclosure / Partial Settlement Fee	1.05% of outstanding principal amount or AED 10,500 whichever is lower (inclusive of Value Added Tax (VAT))
Late Payment Fee	AED 52.5 (inclusive of VAT) is billed only when the monthly repayment is not received in full by the due date.

Representative Example



Type of Loan	Fully Fixed Rate	Introductory Fixed Rate & subsequently Variable Rate
Loan Amount	AED 100,000	AED 100,000
Interest Rate	Fixed interest rate of 5.99%	Fixed interest rate of 5.50% for first 6 months (Introductory Fixed Period) Variable interest rate 6 months EIBOR + margin of 5.00%
Annualised Percentage Rate (APR)	6.48% APR Based on fixed interest rate of 5.99% (equivalent flat rate of 3.177%) and processing fee of 1.05%	5.95% APR Based on variable interest rate of 5.50% (i.e., 5.00% fixed margin + 0.50%, the 6-months EIBOR) and processing fee of 1.05%. The variable interest rate of 5.50% is equivalent to flat rate of 2.917% per annum
Loan Period	48 months (4 years)	48 months (4 years)
Total Interest Amount	AED 12,708 Loan amount (100,000)*equivalent flat rate (3.177%)*Loan period in years (4)	AED 11,668 Loan amount (100,000) *equivalent flat rate (2.917%) *Loan period in years (4)
Total Repayment Amount	AED 112,708 Loan amount (100,000)+Total Interest Amount (12,708)	AED 111,668 Loan amount (100,000) +Total Interest Amount (11,668)
EMI (Equated Monthly Installment)	AED 2,348 Total Repayment Amount (112,706)/Loan period in months (48)	EMI will vary based on EIBOR rate <ul style="list-style-type: none"> • Introductory fixed: interest rate e.g., 5.50% (equivalent flat rate of 2.917%) AED 2,326 EMI is fixed for introductory period of 6 months • Subsequent variable (after introductory fixed period): <ul style="list-style-type: none"> ➤ If the 6-months EIBOR is 0.75% on the date review, then the revised interest rate will be 5.75% (0.75%+5.00% fixed margin) - equivalent flat rate of 3.050%. When this rate is applied to remaining principal amount, it will translate to AED 2,335 EMI for the remaining period. ➤ If, however, the 6-months EIBOR is 1.00% on the date review, then the revised interest rate will be 6.00% (1.00%+5.00% fixed margin) - equivalent flat rate of 3.315%. When this rate is applied to remaining principal amount, it will translate to AED 2,345 EMI for the remaining period.
Early Settlement Fee (Example)	Outstanding principal amount Early Settlement Fee @1.05%	AED 50,000 AED 525

Important Links



For full and latest fees & charges and other details; please visit our website www.emiratesnbd.com/kfs or scan QR code



Additional Information



- The loan amount you are eligible for and the interest rate offered may differ from the representative example shown above. This will depend on your credit profile and affordability assessment done by the Bank.
- The processing of your application leading to the disbursement of the loan may take up to 10 business days from the time Bank receives complete and accurate information and documentation. In case your loan is being taken over from another institution, the processing time may extend depending on receipt of all documentation from the other institution.
- All interest charges applicable are calculated from the date of loan disbursement. This will also apply in the case of a deferred First Payment Date.
- The Bank reserves the right to amend the Bank's General Terms and Conditions for Consumer Banking Products (including any relevant applications and documents) by notice to you in accordance with applicable law.
- In case you fail to fulfil your obligations as per the Terms and Conditions, before and during your relationship with us, there will be consequences including, but not limited to penalties.
- Bank may debit the Customer's account with any charges, expenses, or commission payable against the banking services rendered in accordance with the approved and announced banking charges and commissions, as notified to the Customer from time to time.
- We do not charge interest on accrued interest.
- You can contact the Bank for any enquiries, assistance or complaints at any of its branches or by visiting its website <https://www.emiratesnbd.com/en/help-and-support/contact-us>.
- The cooling-off period allows you to cancel the product within five (5) business days of signing the application or offer letter and the Bank will not be able to proceed until this period expires, unless you waive this right. To cancel within this period you must give the Bank notice.

Warning !!!



If you do not meet the monthly repayments on your loan, your account will go into arrears and incur late payment fee.

Warning !!!



When you miss repayments, this could affect your credit score and limit your ability to access loan/financing in the future.

Warning !!!



When you refinance¹ your loan or avail installment deferments, it may take longer to pay off than your previous loan. It may also result in paying more interest.

¹ Includes Top-up, Restructuring or Rescheduling

Warning !!!



Any other accounts you have with the Bank may be used to set off against amounts owed under your personal loan.

I/We hereby irrevocably and unconditionally declare that I/ we have read the above Key Facts Statement and clearly understand all the information and references provided herein.

Customer / Borrower Name: _____

Co-Borrower / Guarantor Name: _____

Customer / Borrower Signature: _____

Co-Borrower / Guarantor Signature: _____

Date: _____

Date: _____

لائحة الحقائق الرئيسية (KFS) قرض شخصي - معدلات فائدة ثابتة ومتغيرة

يساعدك القرض الشخصي على تلبية احتياجاتك المالية. هذا المنتج هو عبارة عن قرض بالتقسيط. توفر لك لائحة الحقائق الرئيسية هذه (KFS) الميزات الرئيسية للمنتج، ومعلومات إرشادية حول الفائدة، الرسوم والتكاليف. يرجى العودة إلى باقة الترحيب الخاصة بنا لمعرفة الشروط النهائية لقرضك.

معلومات المنتج - القروض الشخصية المقدمة للأفراد

نوع القرض	قرض شخصي
قيمة القرض	حتى 4,000,000 درهم للمواطنين الإماراتيين / 3,000,000 درهم للمقيمين.
عملة القرض	درهم (الدرهم الإماراتي)
مدة القرض	12 شهراً (1 سنة) كحد أدنى، و 48 شهراً (4 سنوات) كحد أقصى.
معدل الفائدة (إرشادي)	<ul style="list-style-type: none"> معدل فائدة ثابت بالكامل: يبدأ من نسبة 4.99% ويصل إلى حتى نسبة 19.99% ويطبق على الرصيد المتناقص سنويًا. يبقى معدل الفائدة دون تغيير طوال فترة القرض. معدل فائدة متغير بالكامل: يبدأ من نسبة 5.24% ويصل حتى 19.99% سنويًا. إن معدل الفائدة سيكون ثابت لفترة إبتدائية (أي لفترة 1 أو 6 أشهر). أما بالنسبة للفترة المتبقية، فسيكون معدل الفائدة متغيرًا ومرتبًا بمعدل الـ إيبور¹ (أي معدل الـ إيبور + هامش ثابت).
معدل النسبة السنوي (APR) (إرشادي)	يبدأ من 5.48% وتصل حتى 20.99%. إن معدل النسبة السنوي هو معدل مرجعي، وهو يتضمن الفائدة المطبقة، الرسوم وأجور المنتج، ويتم التعبير عنها كمعدل سنوي.
تسديد القرض	يتم سداد قيمة القرض الخاص بك اعتماداً على دفعات بشكل أقساط شهرية متساوية (EMI) وستكون هذه الدفعات ثابتة طوال فترة القرض بالكامل وستحدد بمعدل فائدة ثابت وقد يختلف بناءً على الـ إيبور المتعلق بمعدل الفائدة المتغير. يتم احتساب قيمة الأقساط الشهرية المتساوية (EMI) عن طريق إضافة مبلغ القرض الأساسي وإجمالي قيمة الأقساط الشهرية على فترة القرض بالأشهر. سيتم ذلك باستخدام طريقة الرصيد المتناقص، ما يعني أنه مع انخفاض رصيد القرض الخاص بك، والنتيجة عن كل دفعة يتم دفعها بشكل أقساط شهرية متساوية (EMI)، ستخفض نسبة الفائدة المتعلقة بخطة الأقساط الشهرية المتساوية EMI الخاص بك.



¹ عندما يتم ربط معدل الفائدة المتغير بقيمة الـ إيبور EIBOR (معدل الفائدة بين البنوك الإماراتية - The Emirates Interbank Offered Rate)، أي معدل الـ إيبور + هامش ثابت، ستتغير قيمة الأقساط الشهرية المتساوية EMI اعتماداً على معدل الـ إيبور الفعلي في تاريخ المراجعة. سيمكنك اختيار معدل فائدة متغير مرتبط بالـ إيبور لمدة شهر واحد أو الـ إيبور لـ 6 أشهر. سيتم مراجعة معدلات الفائدة المتغيرة المرتبطة بالـ إيبور لمدة شهر واحد، وسيتم مراجعة معدلات الفائدة المتغيرة المرتبطة بالـ إيبور لمدة 6 أشهر كل فترة 6 أشهر.

الرسوم والأجور الأساسية

رسم معالجة القرض	1.05% من مبلغ القرض (بحد أدنى 525 درهم وبحد أقصى 2,625 درهم) وهذه النسبة تشمل ضريبة القيمة المضافة VAT.
رسم التسوية المبكرة / الإغلاق المبكر / التسوية الجزئية	1.05% من قيمة الرصيد المستحق المتبقي من القرض أو 10,500 درهم أيهما أقل (تشمل ضريبة القيمة المضافة VAT).
رسم التأخر في السداد	سيتم تطبيق رسم بقيمة 52.5 درهم (شامل لضريبة القيمة المضافة VAT) فقط عندما لا تتلقى منك القيمة الكاملة للدفعات شهرية في تاريخ استحقاقها.



مثال توضيحي

نوع القرض	معدل الفائدة ثابت بالكامل	معدل فائدة ثابت ابتدائي يليه معدل فائدة متغير
قيمة القرض	100,000 درهم	100,000 درهم
معدل الفائدة	معدل فائدة ثابتة 5.99%	معدل فائدة ثابتة 5.50% لفترة الـ 6 أشهر الأولى (فترة ابتدائية ثابتة) معدل فائدة متغير لمعدل الـ 6 أشهر + هامش 5.00%
معدل النسبة السنوي (APR)	معدل النسبة السنوي هو 6.48% يحسب بناءً على معدل فائدة ثابت قدره 5.99% سنويًا (معدل ثابت يعادل 3.177% سنويًا) مضاف إليه رسوم معالجة تبلغ 1.05%.	معدل النسبة السنوي هو 5.95% يحسب بناءً على معدل متغير قدره 5.50% سنويًا (أي 5.00% كهامش ثابت + 0.5% معدل الـ 6 أشهر) مضاف إليه رسم المعالجة بنسبة 1.05%. إن معدل الفائدة المتغير 5.50% يعادل معدل فائدة ثابت بقيمة 2.917% سنويًا.
فترة سداد القرض	48 شهراً (4 سنوات)	48 شهراً (4 سنوات)
إجمالي مبلغ الفائدة	12,708 درهم مبلغ القرض (100,000) * يعادل معدل فائدة ثابت (3.177%) * فترة القرض بالسنوات (4)	11,668 درهم مبلغ القرض (100,000) * يعادل معدل فائدة ثابت (2.917%) * فترة القرض بالسنوات (4)
إجمالي مبلغ السداد	112,708 درهم مبلغ القرض (100,000) + إجمالي مبلغ الفائدة (12,708)	111,668 درهم مبلغ القرض (100,000) + إجمالي مبلغ الفائدة (11,668)
الأقساط الشهرية المتساوية (EMI)	2,348 درهم إجمالي مبلغ المتوجب للسداد (112,706) / فترة القرض بالأشهر (48)	سوف تختلف قيمة الأقساط الشهرية EMI بناءً على معدل الـ 6 أشهر
		<ul style="list-style-type: none"> • معدل فائدة ثابت ابتدائي: على سبيل المثال، 5.50% (يعادل معدل فائدة ثابت بقيمة 2.917%) 2,326 درهم هو قيمة القسط الشهري المتساوي التابت المحددة في الفترة الإبتدائية التي تبلغ 6 أشهر. • معدل الفائدة المتغير اللاحق (المطبق بعد إنتهاء فترة الفائدة الثابتة الإبتدائية): • إذا كان معدل الـ 6 أشهر هو 0.75% عند تاريخ المراجعة، فإن نسبة الفائدة المعدلة ستكون 5.75% (0.75% + 5.00% هامش ثابت) - أي ما يعادل معدل فائدة ثابتة بقيمة 3.050%. وعندما يتم تطبيق هذا المعدل على المبلغ الأساسي المتبقي، فستصبح قيمة الأقساط الشهرية المتساوية 2,335 درهم شهرياً للفترة المتبقية. • وبالطبع، إذا كان معدل الـ 6 أشهر هو 1.00% عند تاريخ المراجعة، فإن نسبة الفائدة المعدلة ستكون 6.00% (1.00% + 5.00% هامش ثابت) - أي ما يعادل معدل فائدة ثابتة بقيمة 3.315%. وعندما يتم تطبيق هذا المعدل على المبلغ الأساسي المتبقي، فستصبح قيمة الأقساط الشهرية المتساوية 2,345 درهم شهرياً للفترة المتبقية.
رسم التسوية المبكرة (مثال)	قيمة الرصيد المستحق المتبقي من المبلغ الرئيسي 50,000 درهم رسم التسوية المبكرة بنسبة 1,05%	525 درهم



روابط مهمة



للإطلاع على أحدث الرسوم والمصروفات والتفاصيل الخاصة بالمنتجات الأخرى، يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني www.emiratesnbd.com/ar/kfs، أو القيام بمسح الرمز المربع المجاور.



معلومات إضافية

- قد يختلف مبلغ القرض -الذي تكون مؤهلاً للحصول عليه- وسعر الفائدة المعروض عن المثال التوضيحي أعلاه. وسيعتمد ذلك على ملفك الائتماني وعلى تقييم البنك لملاءتك المالية.
- قد تستغرق معالجة طلبك الذي يؤدي إلى صرف القرض ما يصل إلى (10) أيام عمل اعتباراً من وقت استلام البنك للمعلومات والوثائق الكاملة والدقيقة. في حالة الحصول على قرضك من مؤسسة أخرى، فقد يتم تمديد وقت المعالجة بناءً على استلام جميع الوثائق من المؤسسة الأخرى.
- تُحتسب كافة رسوم الفائدة المطبقة اعتباراً من تاريخ صرف القرض. ينطبق هذا أيضًا في حالة تأجيل تاريخ الدفعة الأولى.
- يحتفظ البنك بالحق في تعديل الشروط والأحكام العامة للبنك المتعلقة بالمنتجات المصرفية للأفراد (ومن ذلك أي طلبات ووثائق ذات صلة) وذلك عن طريق إرسال إشعار إليك وفقاً للقانون المعمول به.
- في حالة إخفاقك في الوفاء بالتزاماتك وفقاً للشروط والأحكام، سواء أكان ذلك قبل وأثناء علاقتك معنا، فسيكون هناك عواقب من بينها، على سبيل المثال لا الحصر، العقوبات الجزائية.
- يجوز للبنك أن يخصم من حساب العميل أي رسوم أو مصاريف أو عمولات مستحقة الدفع مقابل الخدمات المصرفية المقدمة وفقاً للرسوم والعمولات المصرفية المعتمدة والمعلنة، حسبما يتم إخطار العميل به من حين لآخر.
- لا تطبق فائدة على الفائدة المستحقة.
- يمكنك التواصل مع البنك للحصول على أي استفسارات أو مساعدة أو تقديم الشكاوى لدى أي فرع من فروع أو من خلال زيارة موقعه الإلكتروني <https://www.emiratesnbd.com/ar/help-and-support/contact-us>
- تتيح لك مهلة الإلغاء إمكانية إلغاء المنتج في غضون خمسة (5) أيام عمل من توقيع الطلب أو خطاب العرض ولن يتمكن البنك من إتمام الإجراءات حتى انتهاء هذه المهلة، ما لم تتنازل عن هذا الحق. وإذا أردت الإلغاء خلال هذه المهلة، فينبغي عليك توجيه إشعار للبنك بذلك.



تحذير !!!

إذا لم تقم بسداد الأقساط الشهرية لقرضك، فسوف يصبح حسابك في حالة التأخر وسيتم تطبيق رسم التأخر في السداد.



تحذير !!!

إن عدم قيامك بتسديد الدفعات في موعدها، قد يؤثر ذلك على درجة الائتمان الخاصة بك وقد يحد من قدرتك على الحصول على قرض / تمويل في المستقبل.



تحذير !!!

عندما تتقدم بطلب إعادة تمويل قرضك¹ أو بطلب الاستفادة من ميزة تأجيل دفع الأقساط، سيستغرق سداد القرض بالتالي وقتاً أطول من فترة القرض السابقة، وقد يؤدي أيضاً إلى دفع المزيد من الفائدة.



¹ تشمل طلبات الزيادة على قيمة القرض، إعادة الهيكلة أو إعادة الجدولة.

تحذير !!!

قد يقوم البنك باستخدام أي حسابات أخرى لديك معه للمقاصة مقابل المبالغ المستحقة بموجب القرض الشخصي الخاص بك.



أقر/نقر بموجبه بشكل لا رجعة فيه وغير مشروط بأنني/أنا قرأت/قرأنا بيان الحقائق الرئيسية أعلاه وفهمت/فهمنا بوضوح جميع المعلومات والبيانات المرجعية المذكورة هنا.

اسم العميل / المقترض: _____ اسم المقترض المشارك / الشخص الكفيل: _____

توقيع العميل / المقترض: _____ توقيع المقترض المشارك / الشخص الكفيل: _____

التاريخ: _____ التاريخ: _____